

第3部 13:10 ~ 13:40



証券番号:8508

Jトラスト株式会社
常務取締役 執行役員 熱田 龍一

1. Jトラストについて

2. 事業概要

3. 国別 主要事業紹介

- ・日本金融事業
- ・韓国及びモンゴル金融事業
- ・東南アジア金融事業

4. 業績

5. 株価/配当の推移

免責事項

- ・本資料に記載された将来情報などは資料作成時点での当社の認識、意見、判断または予測であり、その実現を保証するものではありません。
様々な要因により実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご承知おき下さい。
- ・また、説明会および本資料は、当社をご理解いただくための情報提供のみを目的としたものであり、当社または子会社が発行する有価証券への投資を勧誘、助言、推奨するものではありません。
- ・各ページに記載の数値は、原則として表示単位未満を切捨て表示しています。また表およびグラフ横に記載しております差異ならびに前年同期比等は、表示の億単位を用いて計算しております。
- ・本資料において「親会社株主に帰属する当期純利益」は「当期純利益」と表示しております。

1. Jトラストについて

既成概念にとらわれない ファイナンシャルサービスを提供する ファイナンスカンパニー



6つの行動理念

J Justice	公正な企業経営を行います。
T Teamwork	経営の根幹である「人」の個性を活かした組織を作ります。
R Revolution	常に革新志向で価値創造を行います。
U Uniqueness	当社の独自性を大切にします。
S Safety	お客様、ステークホルダーの皆様に安心いただけるよう努めます。
T Thankfulness	感謝の気持ちを忘れません。



年	経歴
1970年	岐阜県に生まれる
1990年	東京大学入学
2001年	不動産担保ローン会社 ビー・ジャパン入社
2002年	債権回収会社 ワークアウト債権回収入社
2003年	入社後わずか2年でビー・ジャパンの代表取締役に
2004年	オーナーより株式を譲り受け、ビー・ジャパンの筆頭株主に
2007年	かざか債権回収（現在のパルティール）の代表取締役会長に
2008年	Jトラスト（旧イッコー）をTOBし、筆頭株主に
2010年	アドアーズ株式会社（現 キーホルダー）の取締役に
2011年	Jトラストの代表取締役社長に
2012年	経営破たんした武富士（の一部）をM & Aのうえ承継
2014年	アジアのM & A戦略のために自らシンガポールへ居住
2017年	サムライ&Jパートナーズの株式を取得（個人）
2018年	日本へ拠点を戻す
2019年	Maneo社の株式を取得（個人）



年	内容
1964年	東京都杉並区に生まれる
1987年	日本興業銀行(現 株式会社みずほフィナンシャルグループ) 入行
1991年	同行国際資金部為替ディーラーに
1996年	同行ニューヨーク支店チーフディーラーに
2001年	バンク・オブ・アメリカ・エヌ・エイ東京支店入行 2003年には同行マネージングディレクター為替資金本部長に
2010年	香港上海銀行入行 2012年にはトレーディング部長に
2015年	Jトラストに入社 (執行役員経営企画部新規事業担当)
2016年	Jトラスト 執行役員 財務部部長
2017年	Jトラスト 取締役 執行役員 財務部長
2019年	Jトラスト 常務取締役 執行役員 財務部長

➤ 1977年創業 2008年より現体制に



➤ 銀行業を中心にアジアでファイナンスを提供



韓国及びモンゴル金融事業

JT親愛貯蓄銀行 JT貯蓄銀行 JTキャピタル TA資産管理
Jトラストクレジット



投資事業（シンガポール）

Jトラストアジア



東南アジア金融事業（インドネシア カンボジア）

Jトラスト銀行 Jトラストオリンピンドマルチファイナンス
Jトラストインベストメンツ Jトラストコンサルティング
Jトラストロイヤル銀行



日本金融事業

日本保証
パルティール債権回収
Jトラストカード

非金融事業

キーホルダー
キーノート
ゼスト
ユナイテッドプロダク
ションズ
オルファス
ヴィクト
Jトラストシステム
その他

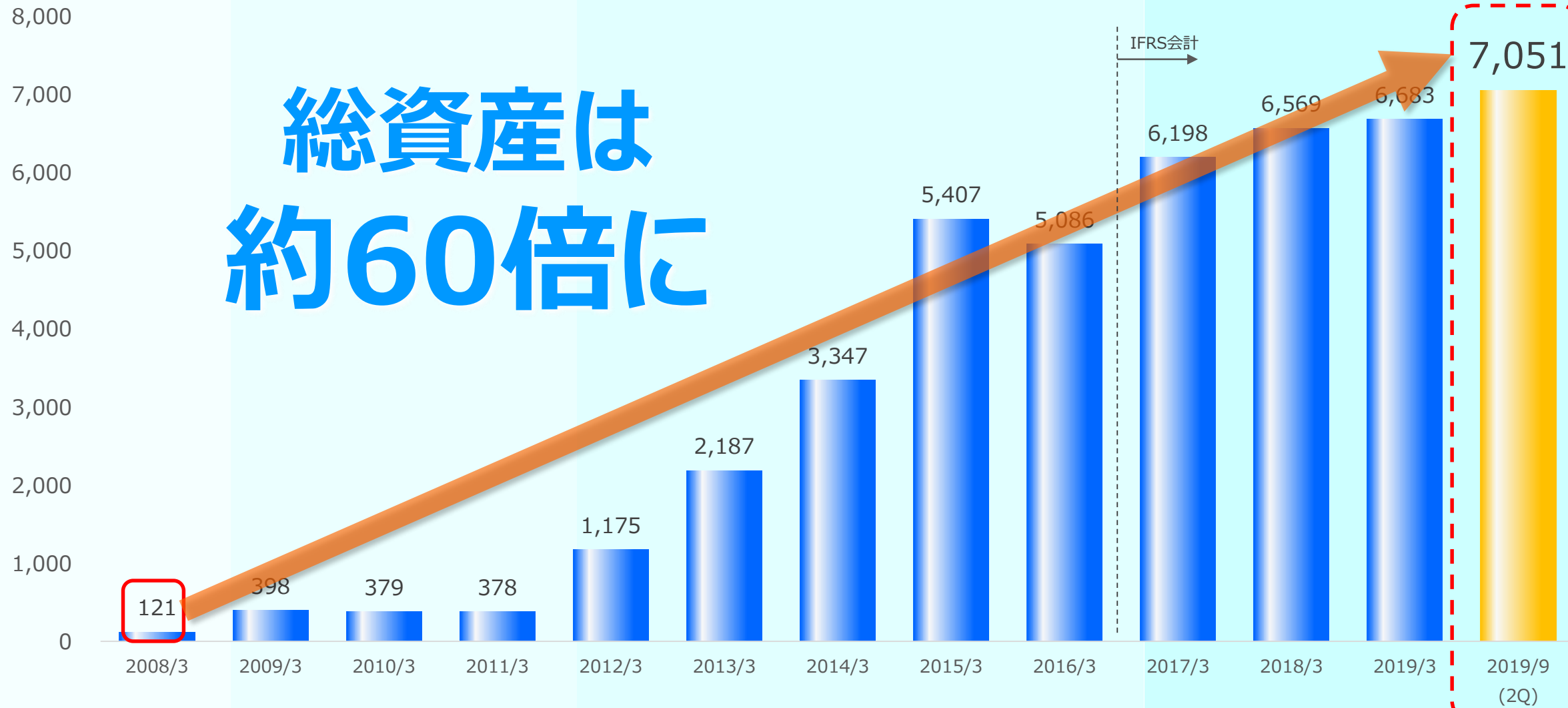


連結子会社数 35社

連結従業員数 4,040人

➤ 総資産は120億円から約7,000億円を超える規模にまで成長

単位：億円



➤ 営業収益は32億円から750億円に拡大

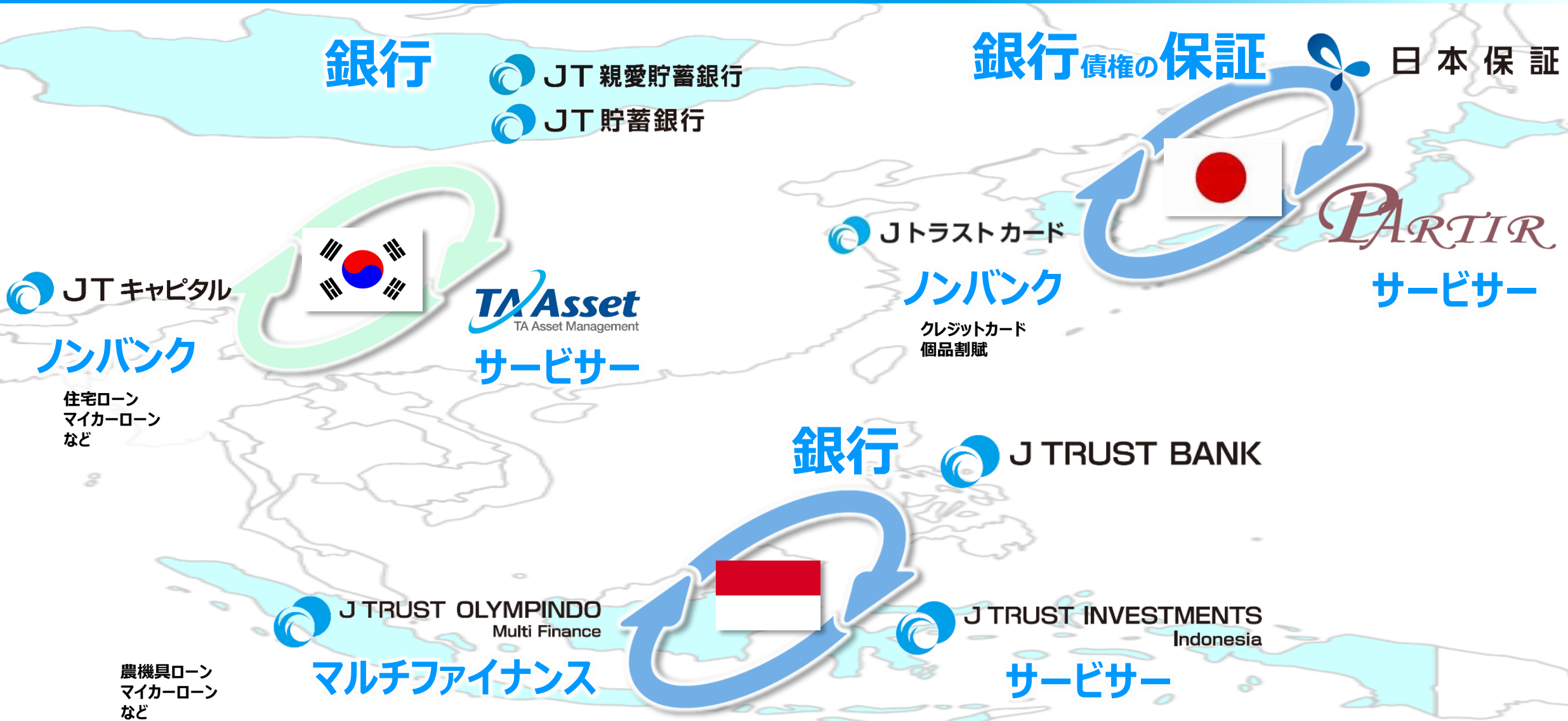


2. 事業概要

➤ 銀行を主軸にファイナンス活動をおこなう



➤ 事業展開する各国において「三位一体の経営体制」を確立



➤ Jトラストにはいろいろな会社のノウハウが集結



さまざまな“人財”が集結し
ノウハウが蓄積

➤ 高い専門性と知識を有する役職員がグローバルに活躍



韓国

銀行テラー
資産管理士
国際公認財務設計士
与信審査分析士
会計管理 1 級
会計管理 2 級
弁護士
税理士

公認会計士
金融当局出身者
預金保険公社出身者
中央銀行出身者
大学教授
信用管理士
信用分析士

貸付管理士
財経管理士
公認内部監査士
電算税務資格
電算会計資格
債権管理士
ファンド投資相談士



日本金融事業

貸金業取扱主任者
宅地建物取引士
一級建築士
マンション管理士
管理業務主任者
競売不動産取扱主任者
賃貸不動産経営管理士
L S アセットマネージャー
行政書士
中小企業診断士
日商簿記 1 級
日商簿記 2 級
全経簿記 1 級



インドネシア

銀行リスク管理資格
銀行コンプライアンス資格
トレジャーディーラー資格
銀行内部監査資格
弁護士

➤ 三位一体の経営体制は、好況時も不況時も「利益を創出」

好況時は・・・

- ・貸出金の増加
- ・支払も良好に

優良債権が増え
延滞債権も低下



不況時は・・・

- ・不良債権の増加
- ・不良債権買取市場も活発に

低価格で
債権購入が実現



3. 国別 主要事業紹介

信用保証業務



サービサー

J trust Group
PARTIR
パルティール債権回収株式会社



クレジットカード



海外不動産担保ローン

東京スター銀行の
「ハワイ不動産担保ローン」
HAWAII REAL ESTATE SECURED LOAN

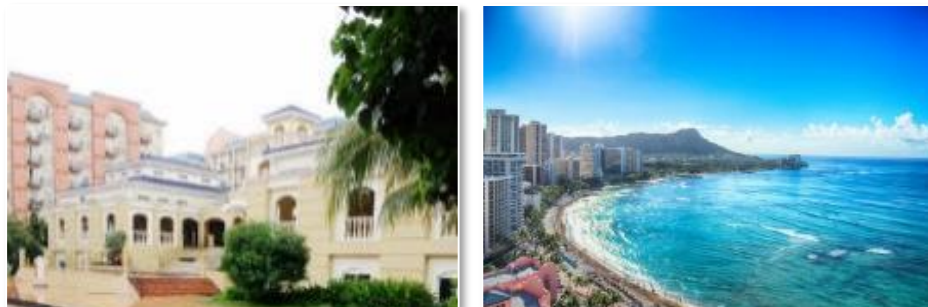
柔軟かつ幅広い月送にご利用いただけます。
（ご利用例）

- ハワイ州オアフ島東京に所在する賃貸不動産のご購入資金
（ご自身の資金で購入される賃貸不動産に対するリスクファイアランスも対応となります）
- 互恵シアに保有する賃貸不動産を担保とした社会融資機関からの借入資金
- 日本国内で送られる事案にご利用する資金（貸）

円建て
固定金利
年2.8%

詳しくはこちらがら ▶ お問い合わせ ☎ 0120-505-311
受付時間 平日9:00~17:00

東京スター銀行



安全運用型のクラウドファンディング

SAMURAI & J PARTNERS

13.「SAMURAI」の募集実績

募集ファンド数：88本 / 累計募集金額：約12億円

安全運用型 (ローリスク・ローリターン)	資産形成型 (ミドルリスク・ミドルターン)	利回重視型 (ハイリスク・ハイリターン)
<p>日本保証 保証付き SAFさくらビジネスローンファンド1号 目標利回り：年4%（税引前）</p> <p>✓ 募集ファンド数：6本 ✓ 募集金額：約2.4億円</p>	<p>SAF不動産ローンファンド15号 目標利回り：年6.5%（税引前）</p> <p>✓ 募集ファンド数：32本 ✓ 募集金額：約3.5億円</p>	<p>SAF不動産担保メザンローンファンド 目標利回り：年8%（税引前）</p> <p>✓ 募集ファンド数：30本 ✓ 募集金額：約6.1億円</p>



取扱ファンド数
拡大予定

※2019年11月15日時点の実績（集計期間：2018年1月～現在までの実績）



日本保証が
クラウドファンディング商品を保証
↓
投資家はリスクが少ない

銀行業

 JT 親愛貯蓄銀行
 JT 貯蓄銀行

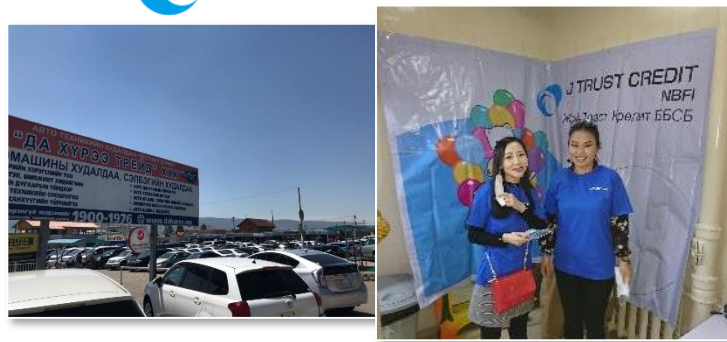


ファイナンス業

 JT キャピタル



 J TRUST CREDIT
NBFI



サービサー

 TA Asset
TA Asset Management



モバイルアプリ リニューアル

地域密着型のCSR活動



現在運用中のアプリ

- UIデザインを取り入れ、使いやすさとユニークなデザインで、より使いやすく、より親しみやすい画面に



- 地域の子供やお年寄りを対象に、さまざまなCSR活動を実施

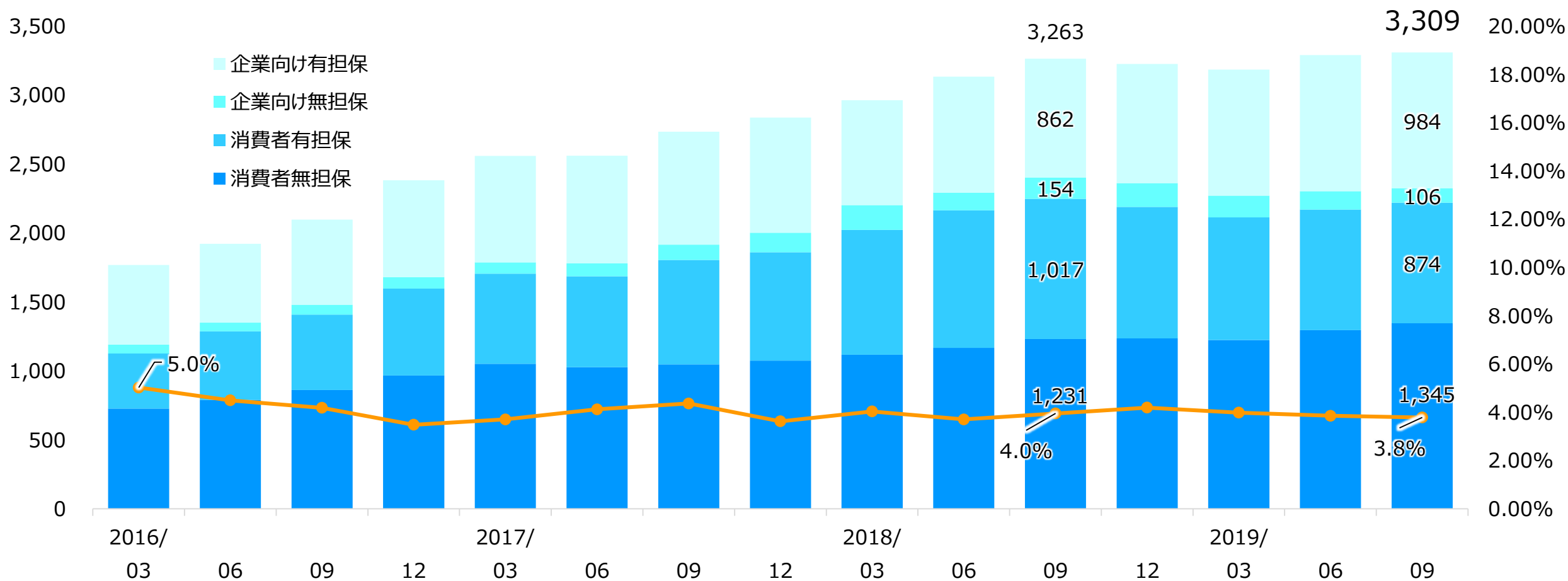
➤ 資産規模は貯蓄銀行の中でもTOP 3

単位：億円

	貯蓄銀行名	総資産	純利益	ROA	延滞率
1	SBI	7,635	102	2.7%	3.3%
2	OK	5,611	42	1.5%	4.3%
3	JTCSB/JTSB	3,273	20	1.2%	3.9%
4	韓国投資	2,808	19	1.4%	2.7%
5	ペッパー	2,296	2	0.2%	5.4%
6	ウエルカム	2,127	50	4.7%	3.5%
7	ユジン (旧：現代)	2,296	19	1.7%	2.6%
8	OSB	2,081	8	0.8%	3.8%
9	エキュオン	2,060	3	0.3%	7.2%

➤ フィンテックを活用した慎重な審査で、延滞債権も低位で推移

3社合計の貸出資産ポートフォリオ (棒グラフ) と
90日以上延滞債権率の推移 (折れ線グラフ)



銀行業



ファイナンス業

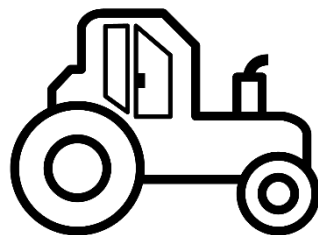


サービサー

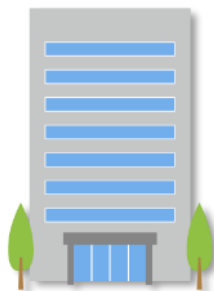




- 課題であった不良債権の処理と人材/組織の構築は概ね完了
- 日系企業や優良企業への融資を中心に残高を増やす



- 農機具や車など、担保つき債権を増加させていく
- Jトラスト銀行の資金を活用したジョイントファイナンスで不必要な資金の流出を防ぐ



- 不良債権の早期回収を目指し、早期に収益化する

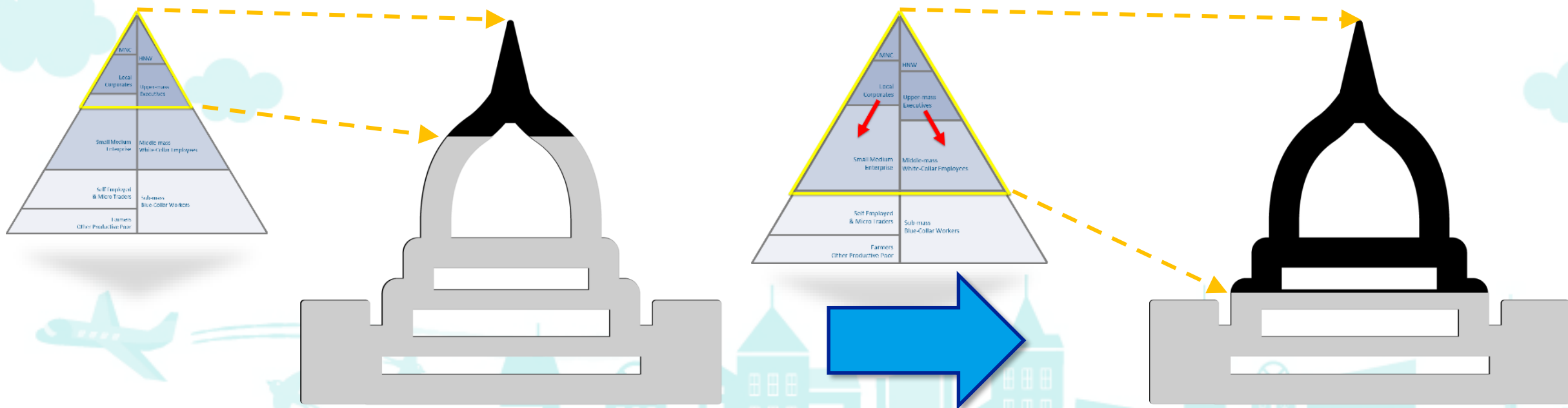
銀行業



正式国名	カンボジア王国 Kingdom of Cambodia
地域	東南アジア インドシナ半島
首都	プノンペン
言語	クメール語
人口※	16.3百万人
通貨	リエル / 米ドル
宗教	仏教（一部イスラム教）
名目GDP※	約241億米ドル
1人あたりGDP※	1,485米ドル



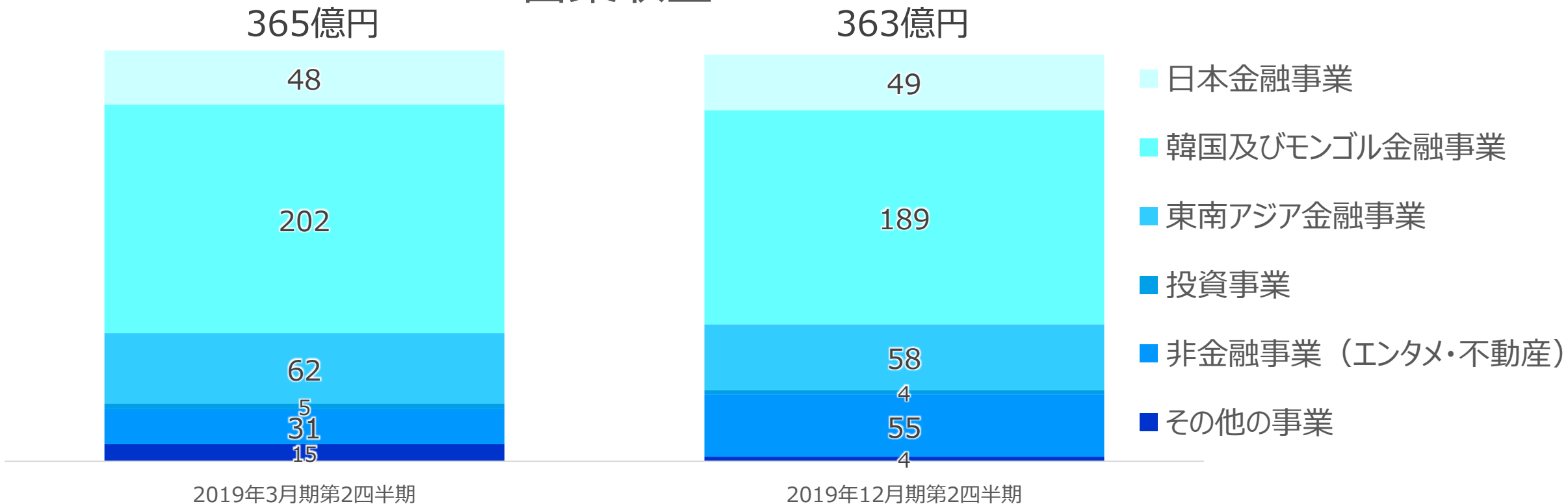
➤ 顧客ターゲットの拡大により今後3年間でアセットを2倍へ



上位1%の超優良顧客のみをターゲットとした営業戦略から、
中堅企業や個人担保ローンへ裾野を広げる

4. 業績

営業収益

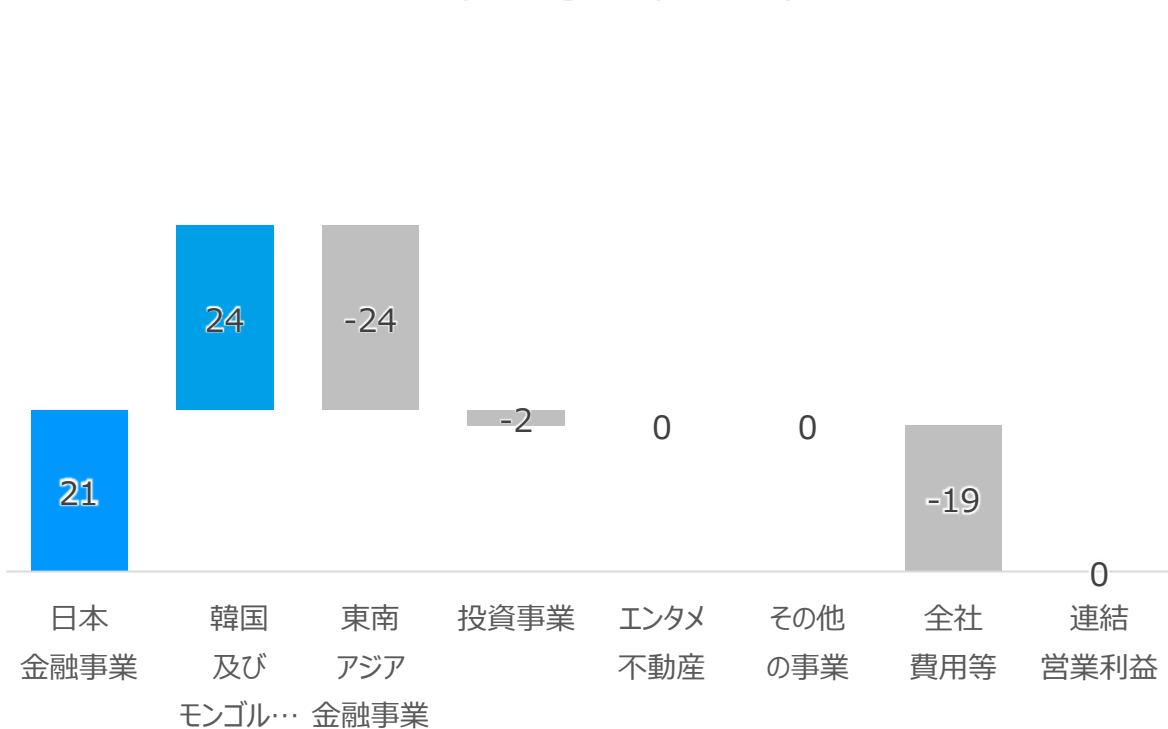


前年同期比は横ばいだが、
カンボジア銀行が今後営業収益を押し上げ

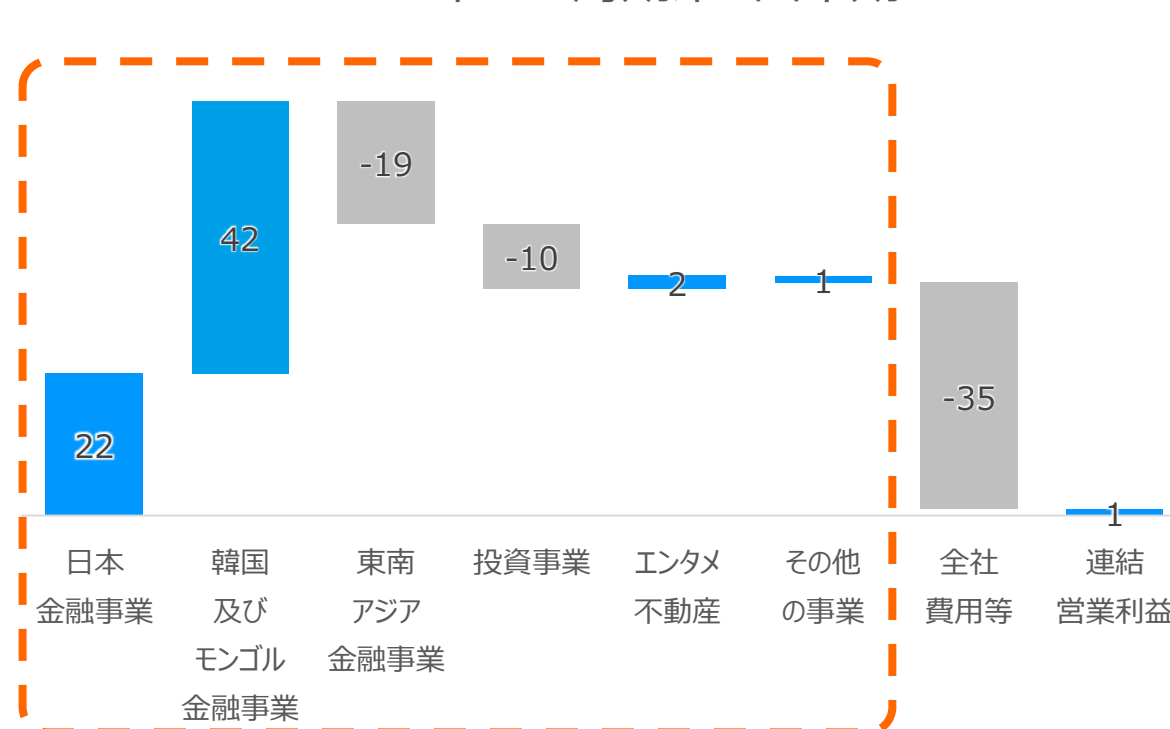
➤ 連結営業利益は、韓国事業が好調な半面、カンボジアの銀行取得に係る費用が利益を圧迫

単位：億円

2019年3月期第2四半期



2019年12月期第2四半期



連結営業利益は1億円だが、
事業利益合計は36億円を計上

5. 株価/配当の推移

2019/11/15 15:00

395

+6 (+1.54%)

始値

387

高値

397

安値

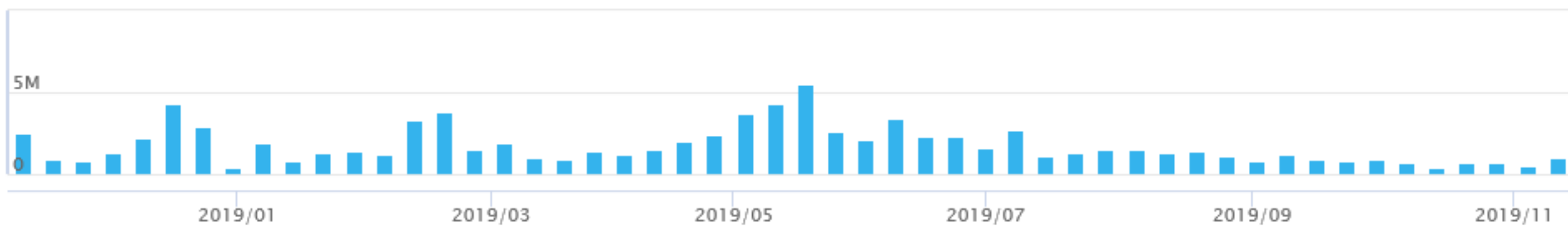
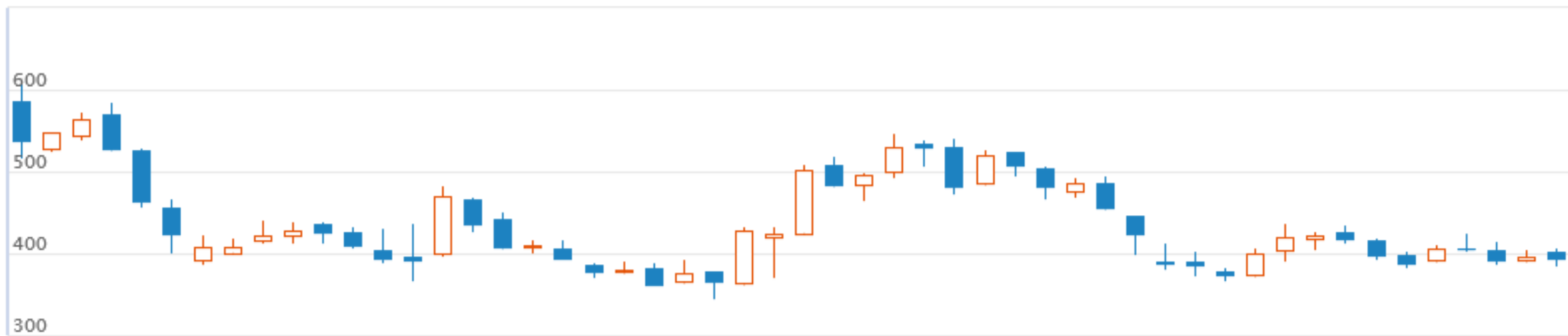
387

出来高

139,400

前日終値

389



日足3ヶ月

週足6ヶ月

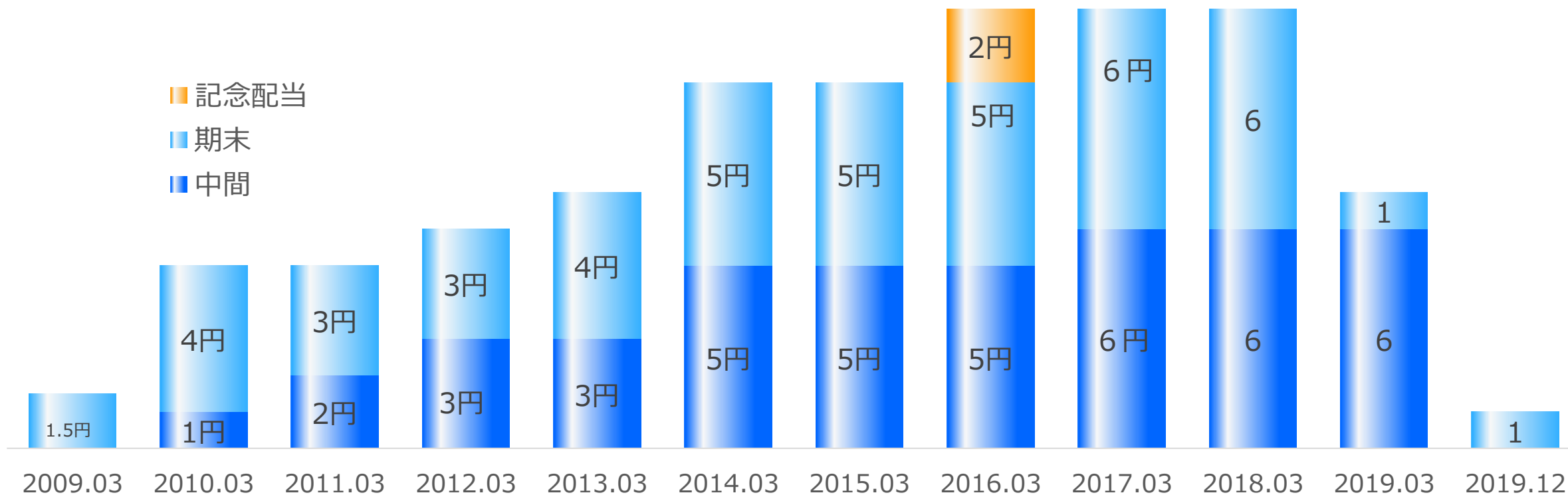
週足1年

月足3年

月足5年

➤ 投資家の皆様への取り組み / 配当政策・株主優待

- 株主様に対する利益還元を経営の最重要課題の1つと考えております。配当につきましては、安定配当という考え方を重視しますと共に、将来の経営環境や企業成長に必要な投資などを総合的に勘案し、利益還元を行っております。



ご案内

Jトラストの情報をリアルタイムに受け取れます ぜひご利用ください！

メール配信サービス

メール配信サービスのお申し込みは、当社ホームページ
<http://www.jt-corp.co.jp/>
にアクセスしていただき、
『トップページ』の『メール配信サービス』ボ
タンからお入りください。

携帯からのお申し込みは、下記のコード
を読み取り、必要情報を入力のうえ、送
信してください。



フェイスブック / インスタグラム

Facebook (フェイスブック)

左のQRコードを読み
込んでください。



Instagram (インスタグラム)

左のQRコードを読み
込んでください。



IRアプリ

App Storeからのダウンロード方法

- ①iPhone/iPadの「App Store」で【Jトラスト】と検索して下さい。
- ②QRコードから直接読み込んでください。



Google Playからのダウンロード方法

- ①Android OS端末の「Google Play」から【Jトラスト】と検索して下さい。
- ②QRコードから直接読み込んでください。



ありがとうございました

