

2016年7月19日

各 位

(コード：8508 東証第2部)
J ト ラ ス ト 株 式 会 社

日本保証による西京銀行のローン新商品の保証開始について

当社の連結子会社である株式会社日本保証（以下、「日本保証」といいます。）は、株式会社西京銀行（以下、「西京銀行」といいます。）と新たに保証業務提携を行い、西京銀行が新たに販売する不動産担保ローン「くらし充実ローン」及び「不動産担保カードローン」にかかる保証業務を開始いたします。

現在、賃貸住宅ローンにおいて日本保証が提携しているハウスメーカーの数は大手ハウスメーカーを含め約50社まで増加いたしました。今般、西京銀行では、こうした大手ハウスメーカー等のお客様に対して、従来の賃貸住宅ローンのみならず、不動産取得及び住宅ローン等の借換え・リフォームなどの住宅関連の資金ニーズを満たすために、「くらし充実ローン」の販売を開始し、日本保証がその保証サービスを提供することとなりました。また、「くらし充実ローン」のお客様などに、利便性が高く、使途自由な「不動産担保カードローン」の販売も開始し、日本保証がその保証サービスを提供することとなりました。

この提携により、当社グループにおきましては、大手ハウスメーカー等の顧客基盤を活用することにより、新たなスキームによる不動産関連保証残高の積み上げや収益性の確保が期待されます。また、「くらし充実ローン」は競合する主なリフォーム関連のローン商品と比べ、融資利率のレンジ下限が1.59%と低いことが特長であるほか、融資金額や返済期間の点においても、競合商品に劣りません。さらに、「不動産担保カードローン」は取り扱っている金融機関は少なくお客様のニーズが高いうえ、西京銀行が提携しているコンビニ等ATM^{※1}で利用が可能となるなど利便性も高く、どちらの商品につきましても、お客様の住宅関連の資金ニーズを満たすことができるものと考えております。

※1 セブン銀行、ローソン、イーネット、イオン銀行

当社グループとしては、日本保証がこれまで培ってきた独自の与信審査ノウハウと西京銀行のブランド力を融合させることで、今後もお客様の幅広い資金ニーズに積極的にお応えしてまいります。

【保証提携商品の概要】①^{※2}

(1) 商 品 名	くらし充実ローン
(2) 融 資 形 式	証書貸付
(3) 融 資 金 額	100万円以上1億円以内（1万円単位）、1億円超については要相談
(4) 融 資 期 間	1年以上35年以内（1年単位）
(5) 融 資 利 率	年1.59%～2.85%
(6) 返 済 方 法	元利均等返済（ボーナス併用可）

【保証提携商品の概要】②^{※2}

(1) 商 品 名	不動産担保カードローン
(2) 融 資 形 式	当座貸越（カードローン）
(3) 融 資 金 額	100万円以上3,000万円以内（10万円単位）
(4) 融 資 期 間	1年（1年毎の自動更新）

(5) 融 資 利 率	年 4.00%～12.00%
(6) 返 済 方 法	元金随時返済 利息毎月振替返済

※2 西京銀行及び日本保証の審査により、融資金額、融資期間等は変動いたします。その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。商品・サービス等の詳細に関しましては、直接、銀行にお問い合わせ願います。

【西京銀行概要】 ※2015年12月31日現在

(1) 商 号	株式会社西京銀行	
(2) 本 店 所 在 地	山口県周南市平和通1丁目10-2	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役頭取 平岡 英雄	
(4) 事 業 内 容	銀行業	
(5) 資 本 金 の 額	12,690 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1930年11月17日	
(7) 決 算 期	3月	
(8) 上場会社と当該会社との関係等 (2016年3月31日現在)	資 本 関 係	当社株式を2,890千株(持株比率2.58%)保有しております。
	取 引 関 係	当社及び当社子会社が、当該会社の取り扱う消費者向け無担保ローン、不動産担保ローン、事業者向け有担保ローン、及び賃貸住宅ローンの保証を行っております。
	人 的 関 係	当該会社出身の役員2名が当社の役員に就任しております。
	関 連 当 事 者 への 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

【日本保証概要】 ※2016年7月1日現在

(1) 商 号	株式会社日本保証	
(2) 本 店 所 在 地	東京都港区虎ノ門一丁目7番12号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 上村 憲生	
(4) 事 業 内 容	信用保証事業、債権買取事業、その他の金融事業	
(5) 資 本 金 の 額	95 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1970年3月17日	
(7) 大 株 主 構 成 及 び 所 有 割 合	Jトラスト株式会社 100%	
(8) 決 算 期	3月	

《本件に関するお問合せ》

【Jトラスト株式会社 経営企画部 広報・IR部門担当】

お問合せ 03-4330-9100 (代表)

【株式会社日本保証 営業統括部】

お問合せ 03-6830-8100 (代表)

以 上