平成27年２月17日

各　位

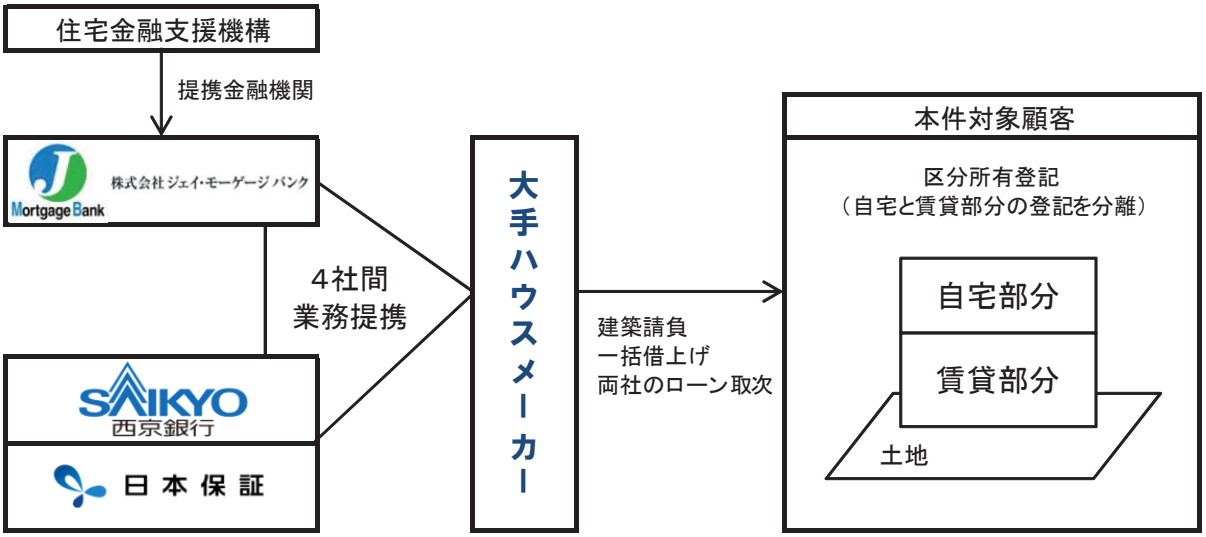
（コード：8508 東証第２部）
Ｊ ト ラ ス ト 株 式 会 社

日本保証による大手ハウスメーカーの自宅併用賃貸住宅に対する業務提携の開始について

当社の連結子会社である株式会社日本保証（以下、「日本保証」といいます。）は、平成 27 年２月 17 日より、大手ハウスメーカー（以下、「ハウスメーカー」といいます。）が建設する自宅併用賃貸住宅に対して、株式会社西京銀行（以下、「西京銀行」といいます。）、株式会社ジェイ・モーゲージバンク（フラット 35 代理店、以下、「ＪＭＢ」といいます。）との業務提携により、フラット 35 との協調融資型の賃貸住宅ローン保証業務の取扱を開始いたします。

本件は、ハウスメーカーで自宅併用賃貸住宅を建築する顧客に対し、自宅部分はＪＭＢが提供する住宅金融支援機構の「フラット 35」の借入で対応し、賃貸部分については西京銀行が賃貸住宅ローンをパッケージ販売（協調融資）し、日本保証が当該融資に対して保証を行うものです。

【本件のスキーム図】



今後、高齢化が進む中、本年より相続税が増税されるなど、相続税対策として賃貸住宅の建設に対するニーズが一層増加していくことが見込まれております。

当社グループとしては、当社グループ及び提携先金融機関の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上を図るとともに、多様な資金ニーズに積極的にお応えするべく、日本保証がこれまでノンバンク事業で培ってきた独自の与信審査ノウハウと西京銀行、ハウスメーカー及びＪＭＢのブランド力を融合させることで、お客様の幅広い資金ニーズに迅速にご対応させていただくことを目的として積極的展開を推進してまいります。

【取扱商品の概要】

(1)	商品名	さいきょう・日本保証賃貸住宅ローン
(2)	借入形式	証書貸付
(3)	申込方法	西京銀行の各支店及びローンセンター
(4)	融資金額	100 万円以上３億円以内（10 万円単位）
(5)	契約期間	１年以上 35 年以内
(6)	借入利率	変動金利 2.45%～、年２回見直し
(7)	返済方法	元利均等返済

※　西京銀行及び日本保証の審査により、融資金額、契約期間等は変動いたします。
その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。商品・サービス等の詳細に関しましては、直接、銀行にお問い合わせ願います。

【西京銀行概要】※平成 26 年３月 31 日現在

(1)	商号	株式会社西京銀行	
(2)	本店所在地	山口県周南市平和通１丁目 10-２	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役頭取　平岡　英雄	
(4)	事業内容	銀行業	
(5)	資本金の額	12,690 百万円	
(6)	設立年月日	昭和５年 11 月 17 日	
(7)	決算期	３月	
(8)	上場会社と当該会社との関係等	資本関係	当社株式を 2,890 千株（持株比率 2.44%）保有しております。（平成 26 年９月 30 日現在）
		取引関係	当社及び当社子会社が、当該会社の取り扱う消費者向け無担保ローン、不動産担保ローン、事業者向け有担保ローン、及び賃貸住宅ローンの保証を行っております。
		人的関係	当該会社出身の役員２名が当社の役員に就任しております。また、当社子会社の社員が当該会社に出向し保証業務に従事しております。
		関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

【ＪＭＢ概要】※平成 26 年 11 月末日現在

(1)	商号	株式会社ジェイ・モーゲージバンク
(2)	本店所在地	東京都港区港南一丁目８番 27 号 日新ビル９階
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長　瀬尾　純一郎
(4)	事業内容	1　金銭の貸付並びに金銭債権の売買業務 2　信用保証業務並びに信用調査業務 3　生命保険の取次ぎ並びに損害保険の代理業務 4　不動産の鑑定、売買、仲介、並びに管理業務 5　販売促進に関する情報、資料の収集、企画及び販売 6　販売促進のためのコンサルタント業務 7　支払金の請求事務の代行その他賃金の受払いに関する業務の代行並びに金銭債権、有価証券及び信託受益権の保有及び売買 8　前各号に付帯する一切の業務
(5)	資本金の額	８億円
(6)	設立年月日	平成 16 年９月１日

(7)	上場会社と当該会社との関係等	資本関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

【日本保証概要】※平成 26 年３月 31 日現在

(1)	商号	株式会社日本保証
(2)	本店所在地	大阪府大阪市都島区東野田町二丁目８番８号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長　山元　俊英
(4)	事業内容	消費者・事業者金融事業、信用保証事業
(5)	資本金の額	95 百万円
(6)	設立年月日	昭和 45 年３月 17 日
(7)	大株主構成及び所有割合	Ｊトラスト株式会社　　100%
(8)	決算期	３月

≪本件に関するお問合せ≫

【Ｊトラスト株式会社　広報・ＩＲ部】
お問合せ　03-4330-9100（代表）

【株式会社日本保証　保証事業部】
お問合せ　03-6830-8100（代表）

以　上

Copyright(C) 2015 J Trust Co., Ltd. All Rights Reserved.